

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ на краткосрочный найм виллы «Villa Campari»

Россия, Республика Крым, Ленинский район,
Мысовский сельский совет, СВТ «Нептун»

Редакция от «01» октября 2018 г.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор публичной оферты на краткосрочный найм виллы «Villa Campari» (далее по тексту - «Договор») является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «ВИТРИНА 24»**, в лице директора Григорьева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, ОГРНИП 1146315004043, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», заключить договор краткосрочного найма Виллы, расположенной на территории Комплекса вилл «Villa Campari», с любым дееспособным физическим лицом или действующим юридическим лицом, совершившим акцепт оферты в соответствии с условиями настоящего Договора.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится «Нанимателем» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Наймодатель и Наниматель совместно именуется «Сторонами» настоящего Договора.

В соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации электронный договор по юридической силе приравнивается к договору, составленному в письменной форме и подписанному сторонами, в том числе удостоверенному печатями сторон.

В связи с вышеизложенным, Наймодатель предлагает Вам внимательно ознакомиться с текстом настоящего Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом его условий, Вы можете отказаться от заключения настоящего Договора или заключить с Наймодателем отдельный договор на согласованных с Вами условиях.

1.

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. Стороны настоящего Договора договорились, что в настоящем Договоре и приложениях к нему нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Комплекс вилл «Villa Campari» – имущественный комплекс (виллы, хозяйственные и бытовые строения и сооружения, оборудование и иное имущество), а также территория, на которой расположен имущественный комплекс.

Вилла – принадлежащий Наймодателю на праве пользования садовый дом, расположенный на территории Комплекса вилл «Villa Campari» по адресу: Россия, Республика Крым, Ленинский район, Мысовский сельский совет, СВТ «Нептун», с прилегающим земельным участком.

Сайт – сайт Наймодателя, размещенный в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://villacampari.ru/>, а также сайты партнеров Наймодателя, на которых размещается информация о Комплексе вилл «Villa Campari» и производится процедура бронирования Вилл потенциальными нанимателями.

Оферта – настоящий Договор, действующая редакция которого располагается в свободном доступе в сети Интернет по адресу: <https://villacampari.ru/>. Оферта может быть отозвана Наймодателем в любой момент до её принятия Нанимателем.

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Нанимателем одного из следующих действий:

- направление онлайн-заявки на бронирование Виллы на сайте Наймодателя или на сайтах партнеров Наймодателя;
- бронирование Виллы по телефону: 8 (917) 150-38-88 (круглосуточно);

- внесение Нанимателем предоплаты в соответствии с пунктом 5.4.2 настоящего Договора;
- подписание Регистрационной карточки гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Регистрационная карточка гостя – документ, подтверждающий заключение между Наймодателем и Нанимателем договора краткосрочного Виллы, оформленный в виде Приложения № 3 к настоящему Договору, в который вносятся сведения о Нанимателе, в том числе фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес места жительства, номер телефона, а также другая информация, необходимая для полного выполнения условий настоящего Договора.

Гость –лицо, находящееся на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

1.2. Время, установленное в настоящем Договоре и приложениях к нему, является московским.

1.3. В Договоре могут быть использованы понятия и термины, не определенные пунктом 1.1 настоящего Договора. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом настоящего Договора. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Договора, следует руководствоваться толкованием понятий и терминов, определенным гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Наймодатель передает за плату во временное пользование Нанимателю Виллу, указанную Наймодателем в Регистрационной карточке гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору), а Наниматель принимает её во временное возмездное пользование на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. Передаваемая в краткосрочный найм Вилла используется Нанимателем только для временного проживания и отдыха без права сдачи его в субнайм третьим лицам. Использование Нанимателем Виллы в иных целях запрещается.

2.3. Проживание на Вилле с домашними и/или дикими животными **категорически запрещено**. Исключением из указанного правила является проживание обслуживающих нужды людей с ограниченными возможностями собак-поводырей.

3.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. При осуществлении права временного пользования Виллой соблюдать действующие Правила проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 1 к настоящему Договору), Правила пожарной безопасности на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 2 к настоящему Договору), федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила технической эксплуатации находящегося на территории Комплекса вилл «Villa Campari» оборудования, не нарушать права и законные интересы других гостей, проживающих на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

3.1.2. Оплачивать стоимость проживания на Вилле и дополнительных услуг, предоставляемых Нанимателю Наймодателем, в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему.

3.1.3. Незамедлительно сообщать Наймодателю о выявленных поломках, неисправностях систем функционирования, элементов, оборудования и оснащения Виллы, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Виллы, а также находящегося в ней имущества со стороны гостей Нанимателя, лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, или со стороны третьих лиц.

3.1.4. Обеспечить сохранность Виллы со всем находящимся в ней имуществом, в том числе оснащения, мебели, предметов интерьера, оборудования, а также потолочного, настенного и напольного покрытия.

Наниматель должен сообщить администратору Комплекса вилл «Villa Campari» обо всех неисправностях и не укомплектованности Виллы в течение 30 (тридцати) минут с момента заселения. В противном случае факт заключения данного Договора одновременно является подтверждением того, что Наниматель принял от Наймодателя Виллу, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, и все находящееся в ней оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии и без наружных повреждений.

3.1.5. Оплатить расходы Наймодателя за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших на Вилле по вине или по невнимательности Нанимателя, гостей Нанимателя, или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает.

3.1.6. Нести ответственность за последствия, возникшие на территории Комплекса вилл «Villa Campari» вследствие незнания и/или несоблюдения настоящего Договора и приложений к нему.

3.1.7. В случае обнаружения пропажи ключа от Виллы или его повреждения незамедлительно сообщить об этом администратору Комплекса вилл «Villa Campari». Под повреждением ключа от Виллы подразумевается любое действие или бездействие Нанимателя, в результате которого ключ от Виллы потерял свои эксплуатационные свойства и не может быть использован в дальнейшем. Штраф за утерю/порчу ключа от Виллы взимается в размере, установленном в действующем прейскуранте.

3.1.8. При выявлении у Нанимателя или других лиц, проживающих с ним на Вилле и проживание которых он оплачивает, инфекционного заболевания или при подозрении на такое заболевание немедленно освободить Виллу и покинуть территорию Комплекса вилл «Villa Campari» (статья 33 Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю пригодную для временного проживания Виллу на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

3.2.2. Обеспечивать предоставление коммунальных и других предусмотренных настоящим Договором услуг.

3.2.3. До истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в найм Виллу одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

3.2.4. В течение срока действия настоящего Договора не изменять размер стоимости проживания.

3.2.5. В случае обнаружения забытых на территории Комплекса вилл «Villa Campari» вещей, уведомить об этом Нанимателя посредством телефонной связи по номеру телефона, указанному в Регистрационной карточке гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору), либо иным доступным способом.

3.3. Наниматель вправе:

3.3.1. Проживать на территории Комплекса вилл «Villa Campari» и пользоваться находящимся на ней имуществом Наймодателя, не причиняя вреда указанному имуществу.

3.3.2. По согласованию с администратором Комплекса вилл «Villa Campari» приглашать во взятую в найм Виллу гостей в период с 10 часов 00 минут до 21 часа 00 минут при условии предъявления гостями документов, удостоверяющих их личность.

В случае, если на взятой в найм Нанимателем Вилле после 22 часов 00 минут остаются гости, они должны предварительно зарегистрироваться у администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и оплатить проживание в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день заселения.

3.4. Наймодатель вправе:

- 3.4.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим Договором.
- 3.4.2. Беспрепятственно посещать взятую в найм Нанимателем Виллу самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для проведения уборки, смены постельного белья и полотенец, в случае задымления, пожара, затопления Виллы, для осмотра технического и санитарного состояния Виллы, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, проверки наличия на Вилле посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае нарушения Нанимателем условий настоящего Договора и приложений к нему, нарушения общественного порядка, прекращения Договора и в других необходимых случаях.
- 3.4.3. Устанавливать порядок заселения и выселения.
- 3.4.4. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 1 к настоящему Договору), Правил пожарной безопасности на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 2 к настоящему Договору), федеральных, региональных и местных правил пользования жилыми помещениями, правил технической эксплуатации находящегося на территории Комплекса вилл «Villa Campari» оборудования, а также прав и законных интересов гостей, проживающих на территории Комплекса вилл «Villa Campari».
- 3.4.5. Накладывать на Нанимателя штрафы за нарушение условий настоящего Договора, Правил проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 1 к настоящему Договору), Правил пожарной безопасности на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также неподчинение законным требованиям персонала Комплекса вилл «Villa Campari».
- 3.4.6. Требовать от Нанимателя освобождения Виллы по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения Договора.
- 3.4.7. Самостоятельно освободить Виллу от вещей Нанимателя в случае, если Наниматель по истечению согласованного Сторонами в Регистрационной карточке гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору) срока найма Виллы с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут текущих суток (если срок найма предварительно не продлён и не оплачен) не освободил Виллу и при этом отсутствует на Вилле. При этом материальные ценности отсутствующего Нанимателя в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов, администрация Комплекса вилл «Villa Campari» помещает на бесплатное хранение на склад, расположенный на стойке администратора Комплекса вилл «Villa Campari».
- 3.4.8. В целях обеспечения безопасности при необходимости проводить визуальный осмотр личных вещей Нанимателя, гостей Нанимателя или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает.
- 3.4.9. Передавать персональные данные Нанимателя, гостей Нанимателя или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, в соответствующие органы исполнительной власти Российской Федерации в целях оказания услуг по настоящему Договору и исполнения законодательства Российской Федерации о регистрации граждан по месту пребывания и о миграционном учете.

4.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость проживания на Вилле и дополнительных услуг, предоставляемых Наймодателем, устанавливается в рублях Российской Федерации в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день предоставления услуг, и оплачивается Нанимателем одним из следующих способов:

- путём передачи наличных денежных средств в кассу Наймодателя;
- банковской пластиковой картой через POS-терминал Наймодателя (при этом в стоимость не включается плата за банковский перевод);

- путем перечисления денежных средств на банковский счет Наймодателя (при этом в стоимость не включается плата за банковский перевод).

4.2. Проживающим на Вилле лицам предоставляются следующие услуги, стоимость которых входит в стоимость проживания:

- предоставление детских кроваток для детей до 2 (двух) лет (при наличии свободных кроваток);
- предоставление комплектов постельного белья, полотенец, гигиенических принадлежностей по числу лиц, проживающих на Вилле (перечень зависит от категории Виллы);
- пользование индивидуальным сейфом, расположенным на Вилле;
- ежедневная сухая уборка Виллы;
- смена постельного белья и полотенец 1 (один) раз в 5 (пять) дней. По просьбе Нанимателя за дополнительную оплату по ценам прейскуранта дополнительных услуг может осуществляться внеочередная смена постельного белья.

4.3. Стоимость проживания на Вилле оплачивается Нанимателем в полном объеме за весь период проживания при заселении. Стоимость дополнительных услуг, предоставляемых Наймодателем, оплачивается Нанимателем при заказе данных услуг по ценам прейскуранта дополнительных услуг.

Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств в кассу или на банковский счет Наймодателя.

4.4. На территории Комплекса вилл «Villa Campari» прием денежных средств производится на стойке администратора Комплекса вилл «Villa Campari» уполномоченным сотрудником.

5.

ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Бронирование Виллы производится Наймодателем на основании онлайн-заявки на бронирование на сайте Наймодателя, в тематических группах Наймодателя в социальных сетях (ВКонтакте, Одноклассники, Facebook, Instagram), а также на сайтах партнеров Наймодателя, или по телефону: 8 (917) 150-38-88 (круглосуточно).

5.2. Бронирование Виллы возможно только при наличии свободной Виллы запрашиваемой Нанимателем категории в соответствующий период.

5.3. После получения заявки на бронирование Виллы Наймодатель направляет на адрес электронной почты Нанимателя, указанный в заявке на бронирование или предоставленный по телефону, сообщение о подтверждении бронирования (с приложением счета-договора на предоплату стоимости проживания на Вилле) или сообщение об отказе в бронировании.

5.4. Бронирование Виллы возможно по одному из 2 (двух) вариантов: **гарантированному и негарантированному бронированию.**

5.4.1. Гарантированное бронирование, то есть бронирование с внесением предоплаты, дает исключительное право закрепления за Нанимателем выбранной категории Виллы.

5.4.2. При гарантированном бронировании Наниматель оплачивает Наймодателю предоплату в размере не менее, чем 50% (Пятьдесят процентов) стоимости проживания на Вилле за весь будущий период проживания до времени заселения. При заселении Наниматель доплачивает оставшуюся сумму за весь период проживания в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

В случае отмены гарантированного бронирования предоплата, внесенная Нанимателем в соответствии с настоящим пунктом Договора, возврату не подлежит.

5.4.3. В случае, если Наниматель при гарантированном бронировании не заселился на Виллу по состоянию на 20 часов 00 минут дня, следующего от указанного в заявке на бронирование дня заселения, бронь аннулируется. При этом предоплата, внесенная Нанимателем в соответствии с пунктом 5.4.2 настоящего Договора, возврату не подлежит.

5.4.4. Совершая гарантированное бронирование, Наниматель осознает все последствия совершения такого бронирования и заранее соглашается с установленными Наймодателем в

случае отмены гарантированного бронирования или сокращения срока проживания при гарантированном бронировании удержаниями (пункты 5.4.3 и 6.7 Договора). Наниматель соглашается нести все последствия, связанные с совершением гарантированного бронирования, самостоятельно.

5.4.5. Негарантированное бронирование, то есть бронирование без внесения предоплаты до времени заселения, не дает исключительного права закрепления выбранной категории Виллы за Нанимателем. В данном случае заселение Нанимателя будет происходить по факту на свободную на момент заселения Нанимателя Виллу. При негарантированном бронировании, при условии отсутствия свободной Виллы, Нанимателю будет отказано в заселении.

6. УСЛОВИЯ ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

6.1. Расчетным часом начала обслуживания (время заселения) в Комплексе вилл «Villa Campari» считается 15 часов 00 минут дня заселения Нанимателя. Расчетным часом окончания обслуживания (время выселения) в Комплексе вилл «Villa Campari» считается 11 часов 00 минут часов дня выселения Нанимателя.

6.2. Первоочередное право на заселение получают лица с гарантированным бронированием Виллы. Все остальные Наниматели заселяются в порядке общей живой очереди.

6.3. При заселении Наниматель предоставляет администратору Комплекса вилл «Villa Campari» документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет, паспорт иностранного гражданина, миграционную карту или иной документ в соответствии с действующим миграционным законодательством), а также документы, удостоверяющие личность всех проживающих с ним лиц.

Лица, не достигшие совершеннолетия, заселяются только с законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами и иными лицами, действующими на основании доверенности, удостоверенной нотариально) на основании свидетельства о рождении (до 14 лет), паспорта (с 14 до 18 лет) и документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя.

В Комплексе вилл «Villa Campari» запрещено совместное проживание лиц, не достигших 18-ти летнего возраста, с лицами, достигшими 18-ти летнего возраста, при условии, если данные лица не находятся в родственных отношениях. В случае нарушения данного положения, администрация Комплекса вилл «Villa Campari» не несет ответственности за возможные последствия действий проживающих лиц. Ответственность за возможные последствия действий проживающих лиц в полном объеме возлагается на лицо, достигшее 18-ти летнего возраста.

6.4. Заселение производится только после заполнения и подписания Регистрационной карточки гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору) Нанимателем и администратором Комплекса вилл «Villa Campari», а также полной оплаты стоимости проживания путем выдачи ключей от Виллы Нанимателю.

6.5. Почасовая оплата проживания в Комплексе вилл «Villa Campari» не предусмотрена.

6.6. Если Наниматель прибыл ранее времени заселения и Вилла, в которую он должен быть заселен, уже свободна и подготовлена к заселению, то возможно досрочное заселение исключительно по согласованию с администратором Комплекса вилл «Villa Campari». При отсутствии свободной Виллы и/или неготовности Виллы, досрочное заселение не производится.

В случае раннего заселения (с 00 часов 00 минут до 15 часов 00 минут дня заселения Нанимателя) с Нанимателя взимается дополнительная оплата за проживание в следующем порядке:

- за заселение с 06 часов 00 минут до 14 часов 00 минут – 50% (пятьдесят процентов) стоимости проживания за 1 (одни) сутки, определяемой в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день выселения;

- за заселение с 00 часов 00 минут до 06 часов 00 минут – полная стоимость проживания за 1 (одни) сутки, определяемой в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день выселения.

6.7. В случае сокращения срока проживания Наймодатель удерживает с Нанимателя оплату за весь период фактического проживания Нанимателя, а также неустойку в размере полной стоимости проживания за 1 (одни) сутки, определяемой в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день выселения.

При этом установленное настоящим пунктом Договором правило не распространяется на Нанимателя, проживающего на условиях гарантированного бронирования, и в случае сокращения срока проживания Наймодатель удерживает с Нанимателя за простой Виллы стоимость проживания, внесенную в соответствии с пунктом 5.4.2 Договора, за весь изначально забронированный период проживания.

6.8. По истечении согласованного Сторонами в Регистрационной карточке гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору) срока найма Виллы либо в день досрочного расторжения Договора Наниматель должен до расчетного часа окончания обслуживания освободить Виллу и вернуть её Наймодателю в том состоянии, в котором он её получил, путём передачи ключей от Виллы администратору Комплекса вилл «Villa Campari» после предварительного осмотра Виллы администратором Комплекса вилл «Villa Campari».

В случае нарушения Нанимателем срока освобождения Виллы и возврата её Наймодателю, установленного настоящим пунктом Договора, с Нанимателя взимается дополнительная оплата за проживание в следующем порядке:

- на срок не более 12 (двенадцати) часов после расчетного часа – 50% (пятьдесят процентов) стоимости проживания за 1 (одни) сутки, определяемой в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день выселения;
- на срок от 12 (двенадцати) до 24 (двадцати четырех) часов после расчетного часа – полная стоимость проживания за 1 (одни) сутки, определяемая в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день выселения.

Кроме того, в случае нарушения Нанимателем срока освобождения Виллы и возврата её Наймодателю, администрация Комплекса вилл «Villa Campari» вправе произвести выселение Нанимателя без его участия в порядке, установленном пунктом 3.4.7 Договора.

6.9. При желании продлить срок найма Виллы Нанимателю необходимо сообщить об этом администратору Комплекса вилл «Villa Campari» не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до расчетного часа. Продление срока найма Виллы возможно только при отсутствии на Виллу подтвержденного бронирования в пользу третьих лиц.

При продлении проживания, в случае наличия свободной Виллы, Наниматель оплачивает полную стоимость проживания за продленный период в соответствии с тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», действующими на день продления.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Нанимателем путем бронирования Виллы или подписания Регистрационной карточки гостя (Приложение № 3 к настоящему Договору), и действует до момента исполнения Наймодателем обязательств по краткосрочному найму Виллы в объеме, соответствующем размеру произведенной Нанимателем по Договору оплаты, либо до момента расторжения Договора.

7.2. Настоящий Договор (в том числе любая из его частей) может быть изменен Наймодателем без какого-либо специального уведомления Нанимателя. Новая редакция Договора вступает в силу с момента ее размещения на сайте Наймодателя. Наниматель самостоятельно отслеживает изменения в настоящем Договоре.

7.3. Наймодатель вправе в одностороннем досудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты компенсации стоимости неиспользованных Нанимателем дней

проживания на Вилле и потребовать от Нанимателя возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в следующих случаях:

1) невнесения Нанимателем оплаты за проживание на Вилле и/или за оказанные Наймодателем Нанимателю дополнительные услуги по истечении установленного настоящим Договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;

2) нарушения Нанимателем, гостями Нанимателя или другими лицами, проживающими с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, Правил проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 1 к настоящему Договору), Правил пожарной безопасности на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что нарушитель уже был однократно предупрежден Наймодателем о необходимости устранения данного нарушения;

3) умышленного или неосторожного повреждения Нанимателем, гостями Нанимателя или другими лицами, проживающими с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, Виллы и (или) находящегося в ней имущества, принадлежащего Наймодателю.

8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Наниматель несет полную ответственность перед Наймодателем и третьими лицами за действия своих гостей или других лиц, проживающих с ним на одной Вилле и проживание которых он оплачивает, которые нарушают условия настоящего Договора и приложений к нему, а также за ущерб, причиненный Вилле и/или оборудованию, оснащению и элементам интерьера, а также прочему имуществу Комплекса вилл «Villa Campari», по вине или по невнимательности Нанимателя, гостей Нанимателя или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает.

8.3. В случае нарушения правила о запрете курения на территории Комплекса вилл «Villa Campari» вне специально отведенных для курения мест, Наниматель обязуется выплатить Наймодателю штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

8.4. Наймодатель не несет ответственности за работу коммунальных служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, а также водоснабжения).

8.5. Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, ценностей и документов Нанимателя, гостей Нанимателя или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, оставленных без присмотра на территории Комплекса вилл «Villa Campari». Наймодатель несет ответственность за сохранность указанных вещей только в случае, если они переданы ему на ответственное хранение согласно описи, подписанной представителями обеих Сторон.

8.6. Наймодатель не несет ответственности за возникшие в отношении жизни, здоровья и имущества Нанимателя или других лиц, проживающих с Нанимателем на Вилле и проживание которых он оплачивает, последствия (травмы, повреждения, иной вред) или нанесенный в отношении третьих лиц ущерб, а также не принимает и не рассматривает претензий, если такие последствия возникли в результате несоблюдения требований и рекомендаций, закрепленных в настоящем Договоре и приложениях к нему, а также невыполнения правомерных указаний обслуживающего персонала Комплекса вилл «Villa Campari».

8.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из

Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. **ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения обязательств наступила в силу следующих обстоятельств непреодолимой силы: пожара, террористических актов, аварий на территории Комплекса вилл «Villa Campari», или в близлежащих зданиях, строениях или помещениях, при условии, что такие обстоятельства препятствуют Нанимателю использовать Виллу для проживания в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Сторона Договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента, когда она узнала или должна была узнать об обстоятельствах, предусмотренных в пункте 9.1 настоящего Договора, должна направить другой Стороне письменное уведомление об этих обстоятельствах с указанием причин невозможности надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

9.3. Если указанные в пункте 9.1 настоящего Договора обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств в установленный Договором срок, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Сторона, письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы в установленный пунктом 9.2 настоящего Договора срок с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основании освобождения от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

10. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Наниматель принимает к сведению и не возражает против факта использования на территории Комплекса вилл «Villa Campari» (за исключением помещений Виллы, туалетных и душевых комнат) систем видеонаблюдения.

10.2. Наниматель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения условий настоящего Договора, дает свое согласие Наймодателю на обработку, сбор и передачу третьим лицам своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, в приложениях к нему, а также в документах, представленных в рамках исполнения настоящего Договора.

Для отзыва согласия на обработку, сбор и передачу третьим лицам своих персональных данных Нанимателю необходимо направить в адрес Наймодателя соответствующее заявление в письменной форме не менее чем, за 30 (тридцать) календарных дней до момента отзыва соответствующего согласия. После отзыва согласия персональные данные используются Наймодателем только в целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Все уведомления, сообщения, требования и иные документы во исполнение условий настоящего Договора подлежат направлению по почтовым адресам Сторон заказными почтовыми отправлениями, или могут быть вручены под роспись уполномоченному представителю Стороны. При этом в целях обеспечения оперативного документооборота Стороны договорились о том, что электронные и факсимильные копии документов имеют юридическую силу оригинала (до получения оригинала). В случае отправления документа по факсимильной связи, он считается доставленным в день отправки, при этом факт отправки подтверждается отчётом об отправке. В случае отправки документа по электронной почте, он считается доставленным в момент отправки электронного письма с

сервера отправляющей Стороны, при этом факт отправки подтверждается системной записью почтового сервера отправителя.

10.4. Признание в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке каких-либо положений настоящего Договора недействительными не влечет недействительности остальных его положений, если можно предположить, что настоящий Договор был бы заключен между Сторонами и без включения в него недействительных его положений.

10.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору публичной оферты на краткосрочный
найм Виллы «Villa Campari»

Правила проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari»

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.10.2015 г. № 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации», в целях обеспечения на территории Комплекса вилл «Villa Campari» порядка, сохранности имущества и безопасности гостей Комплекса вилл «Villa Campari».

2. Все лица, проживающие на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны внимательно ознакомиться с настоящими Правилами и придерживаться их.

3. Настоящие Правила являются обязательными для всех без исключения лиц, проживающих на территории Комплекса вилл «Villa Campari», и их гостей.

4. Ответственность за последствия, возникшие на территории Комплекса вилл «Villa Campari» вследствие незнания и/или несоблюдения настоящих Правил, несет лицо, находящееся на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

5. Общие правила:

5.1. Перед заключением Договора публичной оферты на краткосрочный найм Виллы Наниматель обязан внимательно ознакомиться с настоящими Правилами и действующими тарифами Комплекса вилл «Villa Campari», заполнить и подписать регистрационную карточку гостя с отметкой об ознакомлении с ними. Предоставление свои данных для заполнения регистрационной карточки гостя и её подписание является подтверждением того, что Наниматель ознакомлен с настоящими Правилами, полностью с ними согласен и обязуется их соблюдать, неся риск неблагоприятных последствий в случае их нарушения.

5.2. Информация о фирменном наименовании, местонахождении, режиме работы Наймодателя, номера телефонов руководителей размещены на официальном сайте Комплекса вилл «Villa Campari» и информационном стенде. Книга отзывов и предложений находится у администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и выдается по требованию лица, проживающего на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

5.3. Лицам, находящимся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», разъясняется, что отдых на территории Комплекса вилл «Villa Campari» является активным видом отдыха и каждый должен оценивать свои возможности и состояние здоровья перед тем, как воспользоваться услугами, предоставляемыми Комплексом вилл «Villa Campari».

5.4. В соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» и со статьей 782 Гражданского кодекса Российской Федерации за оказанные услуги Комплекс вилл «Villa Campari» деньги не возвращает.

5.5. Несоввершеннолетние лица (дети, подростки) имеют право находиться на территории Комплекса вилл «Villa Campari» только в сопровождении взрослых, которые несут за них полную ответственность, отвечают за их действия и безопасность, а также за ущерб, нанесенный ими имуществу Виллы. Взрослым признается дееспособное лицо старше 18 лет.

5.6. Комплекс вилл «Villa Campari» не несет ответственности за состояние здоровья и возможный травматизм несовершеннолетнего лица (ребенка, подростка), если несовершеннолетнее лицо (ребенок, подросток) оставалось без наблюдения взрослого в нарушение настоящих Правил.

5.7. Количество предоставляемых шезлонгов, спортивного инвентаря и другого оборудования, расположенного на территории Комплекса вилл «Villa Campari», – ограничено, поэтому администратор Комплекса вилл «Villa Campari» не принимает претензий о неудобствах, связанных с этим.

5.8. В случае невозможности пользования предоставляемыми Комплексом вилл «Villa Campari» услугами по техническим и иным объективным причинам, снижение цен на время пребывания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» не осуществляется.

6. Лица, находящиеся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны:

1. Соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности и иные правила, установленные на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

2. Выполнять просьбы и законные требования обслуживающего персонала Комплекса вилл «Villa Campari».

3. В целях обеспечения общественной безопасности и предотвращения террористических актов предъявлять службе безопасности Комплекса вилл «Villa Campari» по их требованию содержимое личных вещей для проверки.

4. Не беспокоить других проживающих на территории Комплекса вилл «Villa Campari» лиц, соблюдать общественный порядок.

5. Бережно относиться к имуществу Комплекса вилл «Villa Campari», соблюдать требования, предъявляемые к санитарному состоянию Комплекса вилл «Villa Campari», чистоту и порядок.

6. При работе на Вилле кондиционера строго следить за тем, чтобы все окна и двери были закрыты.

7. Закрывать водопроводные краны по окончании пользования.

8. В случае использования посуды, столовых приборов и кухонных принадлежностей, находящихся на Вилле, мыть их и убирать, места приема и приготовления пищи очищать от остатков продуктов питания.

9. Хранить ценные вещи и документы в индивидуальном сейфе, расположенном на Вилле.

10. При уходе из Виллы отключать все электроприборы, выключать свет, закрывать балконную дверь, окна и входную дверь, и сдавать ключ от Виллы администратору Комплекса вилл «Villa Campari».

11. Соблюдать правила пользования объектами инфраструктуры Комплекса вилл «Villa Campari» и регламенты их работы.

12. Незамедлительно сообщать администратору Комплекса вилл «Villa Campari» об обнаружении вещей, оставленных без присмотра на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

13. Перед тем, как воспользоваться услугами, предоставляемыми Комплексом вилл «Villa Campari», ознакомиться с правилами безопасности и порядком использования спортивного инвентаря и другого оборудования, имеющегося в прокатном фонде Комплекса вилл «Villa Campari», а также самостоятельно оценить степень риска и возможные последствия. Необходимую информацию о правилах безопасности и порядке использования спортивного инвентаря и другого оборудования, имеющегося в прокатном фонде Комплекса вилл «Villa Campari», можно получить от сотрудников Комплекса вилл «Villa Campari».

14. В случае возникновения происшествий, повлекших за собой причинение имущественного и/или неимущественного ущерба, незамедлительно сообщать об этом администратору Комплекса вилл «Villa Campari» с указанием места, времени, обстоятельств происшествия и лиц, которые были свидетелями происшествия. При несоблюдении посетителем данного условия в дальнейшем предъявленные жалобы и претензии относительно нанесенного здоровью и/или имуществу вреда рассмотрению не подлежат.

2. Лицам, находящимся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», запрещается:

2.1. Оставлять без присмотра своих несовершеннолетних детей.

- 2.2. Осуществлять любую рекламную, торговую, а также коммерческую деятельность, не согласованную с администратором Комплекса вилл «Villa Campari».
- 2.3. Курить на всей территории Комплекса вилл «Villa Campari», кроме специально отведенных для курения мест (информацию можно получить у администратора Комплекса вилл «Villa Campari»).
- 2.4. Нарушать тишину период с 21 часа 00 минут до 09 часов 00 минут.
- 2.5. Оставлять своих гостей на Вилле в свое отсутствие.
- 2.6. Передавать лицам, не проживающим на Вилле, ключ от данной Виллы.
- 2.7. Хранить на Вилле громоздкие вещи, взрывчатые вещества, токсичные материалы, оружие и боеприпасы.
- 2.8. Переставлять, передвигать и использовать не по назначению мебель, предметы интерьера и электроприборы, расположенные на Вилле и на территории Комплекса вилл «Villa Campari».
- 2.9. Выносить посуду, столовые приборы, постельное белье, полотенца, мебель и электроприборы из Виллы.
- 2.10. Причинять ущерб имуществу Комплекса вилл «Villa Campari».
- 2.11. Ходить по Вилле в уличной обуви.
- 2.12. Загрязнять территорию Комплекса вилл «Villa Campari», а также выбрасывать мусор и бутылки из окон Виллы.
- 2.13. Распространять, хранить и употреблять наркотические вещества.
- 2.14. Находиться на территории Комплекса вилл «Villa Campari» в сильном алкогольном опьянении и/или под действием наркотических средств.
- 2.15. Находиться в общественных местах Комплекса вилл «Villa Campari» в нижнем белье, обнаженным, в том числе, детям.
- 2.16. Общаться с обслуживающим персоналом и гостями Комплекса вилл «Villa Campari» на повышенных тонах, оскорблять и употреблять любую форму ненормативной лексики.
- 2.17. Проявлять агрессию по отношению к обслуживающему персоналу и гостям Комплекса вилл «Villa Campari», а также совершать действия, которые противоречат общепринятым морально-этическим нормам и/или создают угрозу здоровью, жизни обслуживающего персонала и гостей Комплекса вилл «Villa Campari».
- 2.18. Находиться на территории Комплекса вилл «Villa Campari» с выявленным инфекционным заболеванием или с подозрением на него.
- 2.19. Входить на территорию, предназначенную для служебного пользования, а также в любые технические и служебные помещения. Лица, проникшие на такую территорию и помещения, несут полную ответственность за неполадки и аварии, произошедшие в этой зоне, а также за собственную безопасность и здоровье.
- 2.20. Самостоятельно включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование.
- 2.21. Проводить на территории Комплекса вилл «Villa Campari» профессиональную фото- и видеосъемку в коммерческих целях. Запрещено использовать изображения символики (логотипа) Комплекса вилл «Villa Campari», видео- и фотоматериалы в рекламных, коммерческих целях без разрешения администратора Комплекса вилл «Villa Campari».
- 2.22. Лица, нарушившие указанные в настоящем пункте запреты, несут полную ответственность за ущерб, причиненный своему здоровью, здоровью своих несовершеннолетних детей, обслуживающего персонала и гостей Комплекса вилл «Villa Campari», а также сопутствующие материальные расходы.
9. Книга отзывов и предложений находится у администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и выдается по требованию лица, проживающего на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

10. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, администратор Комплекса вилл «Villa Campari» и лица, проживающие на территории Комплекса вилл «Villa Campari», руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору публичной оферты на краткосрочный
найм Виллы «Villa Campari»

Правила пожарной безопасности на территории Комплекса вилл «Villa Campari»

1. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения на территории Комплекса вилл «Villa Campari» мер противопожарной безопасности.

2. Все лица, находящиеся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны внимательно ознакомиться с настоящими Правилами и придерживаться их.

3. Настоящие Правила обязательны для всех лиц, проживающих на территории Комплекса вилл «Villa Campari», и их гостей.

4. Лица, находящиеся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны:

4.1. При заселении ознакомиться с расположением выходов и лестниц, а также первичных средств пожаротушения на территории Комплекса вилл «Villa Campari», изучить план эвакуации и запомнить маршрут следования до ближайшего выхода с территории Комплекса вилл «Villa Campari».

4.2. При уходе из Виллы отключать все электроприборы, выключать свет.

5. Лицам, находящимся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», категорически запрещается:

5.1. Курить на всей территории Комплекса вилл «Villa Campari», кроме специально отведенных для курения мест (информацию можно получить у администратора Комплекса вилл «Villa Campari»).

5.2. Пользоваться нештатными электронагревательными приборами.

5.3. Накрывать включенные электроприборы простынями, одеялами и прочими предметами из горючего материала.

5.4. Бросать погашенные сигареты и спички в корзину для бумаг или мусорное ведро (для этой цели необходимо использовать пепельницы, установленные в специально отведенных для курения местах).

5.5. Разводить на территории Комплекса вилл «Villa Campari» открытый огонь (в том числе поджигать свечи), приносить и хранить на Вилле пожароопасные вещества и материалы.

5.6. Пользоваться на территории Комплекса вилл «Villa Campari» пиротехническими изделиями, взрывоопасными и легковоспламеняющимися веществами.

6. При срабатывании пожарной сигнализации (звуковое оповещение) лица, находящиеся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны:

6.1. Сохранять спокойствие, отключить все электроприборы, выключить свет, закрыть все окна и балконную дверь.

6.2. Выйти из Виллы, закрыв за собой входную дверь, не запирая её на замок, пройти к стойке администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и выяснить причину срабатывания пожарной сигнализации (возможны ложные срабатывания сигнализации).

6.3. В случае получения информации о возникновении пожара пройти до ближайшего выхода и покинуть территорию Комплекса вилл «Villa Campari».

При этом голосом оповестить о пожаре или его признаках лиц, находящихся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», и принять необходимые меры для эвакуации людей из опасной зоны.

6.4. При эвакуации действовать строго по указанию администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и/или сотрудников противопожарной службы. По возможности оказывать посильную помощь другим лицам, находящимся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», при эвакуации.

7. При обнаружении очага возгорания лица, находящиеся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», обязаны:

7.1. Сохранять спокойствие и постараться ликвидировать очаг возгорания собственными силами, в том числе с использованием первичных средств пожаротушения, расположенных на территории Комплекса вилл «Villa Campari».

7.2. Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, отключить все электроприборы, выключить свет, закрыть все окна и балконную дверь.

7.3. Выйти из Виллы, закрыв за собой входную дверь, не запирая её на замок, пройти до ближайшего выхода и покинуть территорию Комплекса вилл «Villa Campari».

При этом голосом оповестить о пожаре или его признаках лиц, находящихся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», и принять необходимые меры для эвакуации людей из опасной зоны.

7.4. При возможности сообщить о пожаре администратору Комплекса вилл «Villa Campari».

7.5. При эвакуации действовать строго по указанию администратора Комплекса вилл «Villa Campari» и/или сотрудников противопожарной службы. По возможности оказывать посильную помощь другим лицам, находящимся на территории Комплекса вилл «Villa Campari», при эвакуации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору публичной оферты на краткосрочный
найм Виллы «Villa Campari»

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ГОСТЯ

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____ Место рождения _____

Гражданство _____ Серия и номер паспорта _____

Когда и кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Цель приезда _____ Место работы _____

Телефон _____

Электронная почта _____

@ _____

Имя профиля в Instagram _____

Дата и время заселения	____.____.20__ г.	____ час. ____ мин.
Дата и время выселения	____.____.20__ г.	____ час. ____ мин.
Дата и время продления	до _____.____.20__ г.	до ____ час. ____ мин.

Вилла №	Категория	Кол-во человек	Предоплата (руб.)

Я подтверждаю, что все указанные в настоящей регистрационной карточке гостя данные верны, что указанный выше номер телефона является моим, выделенным мне оператором сотовой связи, и готов возместить любой ущерб, который может быть причинен в связи с указанием мной некорректных данных в настоящей регистрационной карточке гостя в полном объеме

Предоставляя свои данные для заполнения регистрационной карточки гостя и подписывая её, я подтверждаю, что ознакомлен и принимаю все условия Договора публичной оферты на краткосрочный найм Виллы «Villa Campari» и приложений к нему, размещенных на сайте Комплекса вилл «Villa Campari» <https://villacampari.ru>

С правилами пожарной безопасности и проживания на территории Комплекса вилл «Villa Campari» ознакомлен и согласен

Хочу получать информацию о новостях, акциях и спецпредложениях Комплекса вилл «Villa Campari»:

в виде смс-сообщений на указанный мной номер телефона

в виде e-mail сообщений на указанный мной электронный адрес

Подпись гостя/расшифровка подписи - Ф.И.О. полностью

Дата

_____/____

____.____.20__ г.

Подпись гостя/расшифровка подписи - Ф.И.О. полностью

Дата

_____/____

____.____.20__ г.